

ADNV	Site d'activité de la politique des pôles de développement (PPDE)	
4b ₁	Site stratégique Grandson Poissine	

Développement d'un site d'activité logistique et industrielle

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune de Grandson
- Agglo Y
- ADNV
- Canton
- Syndicat AF

Exemples entreprises :

Sables et Gravier La Poissine SA, Béton frais SA, Cand Landi SA, Béati SA et Scierie Ray SA.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : gare CFF de Grandson à 3 km (RER Yverdon-Neuchâtel), ligne de car postal

Desserte TIM : RC 401, autoroute (axe Yverdon-Neuchâtel) à proximité

CHIFFRES-CLES

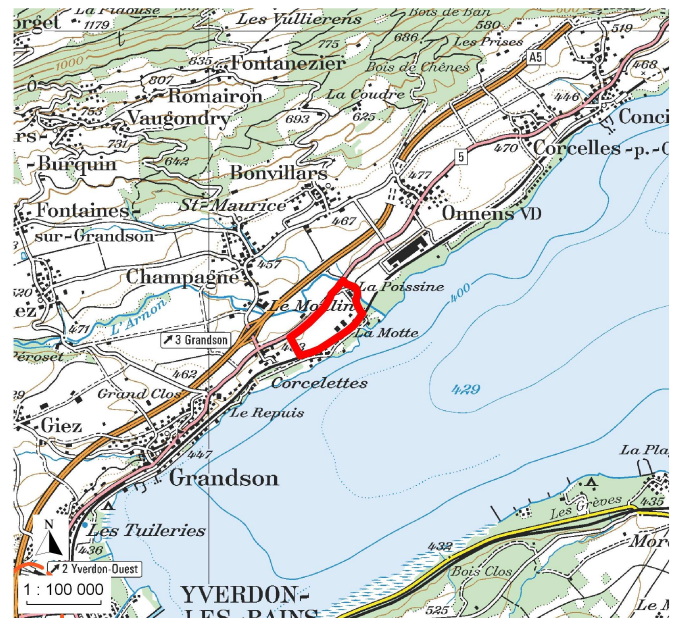
Etat actuel

Superficie brute du site PPDE		42 hectares
Emplois	(source : RFE 2008)	12
Entreprises	(source : RFE 2008)	5
Habitants	(source : RCPers 2011)	16

Etat futur projeté

Objectif de densité humaine		35 emplois par hectare
Potentiel de développement		+ 300 emplois

PERIMETRE DU SITE



PROJET DE DEVELOPPEMENT

Objectifs directeurs :

- Définir une stratégie de développement pour le site de la Poissine en vue de l'implantation du projet de lignopôle AvantiBOIS et d'autres implantations d'entreprises;
- Elaborer un Plan partiel d'affectation (PPA) et garantir la maîtrise foncière des terrains;
- Assurer la création d'une interface rail-route sur le site (importation matières premières, exportation des produits transformés).

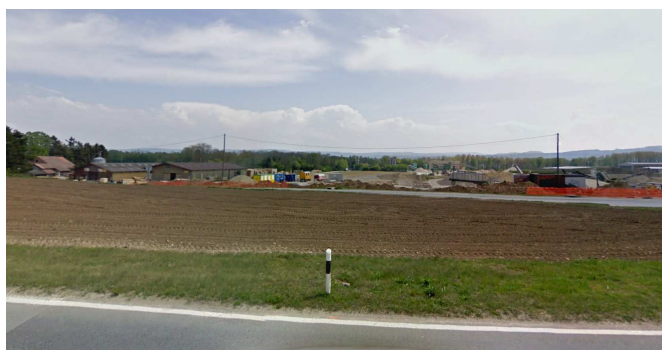
Contexte : Localisé en bordure du lac de Neuchâtel, ce site bénéficie d'un potentiel de développement important. Il est situé proche d'une jonction autoroutière et pourrait profiter d'une desserte ferroviaire industrielle permettant le développement d'activités logistique (déjà présentes sur le site) ou d'activités industrielles ayant besoin d'un raccordement ferroviaire.

Relevons encore qu'en 2007, la Commune de Grandson a été retenue par le projet AvantiBOIS comme site potentiel pour la création d'un lignopôle en suisse romande. Entre 2010 et 2011, le site de Grandson a alors fait l'objet d'une étude de faisabilité AT-AF. Par manque d'investisseurs en lien avec la situation du marché du bois feuillu, le projet AvantiBOIS a du être abandonné en 2013.

Historique des principales démarches sur le site :

Années	Démarches	Remarques (documents produits, lien Internet etc)	Soutiens financiers cantonaux / fédéraux*
	Planification		
2003	Réalisation d'une conception directrice d'aménagement du pôle 14 "Basse vallée de l'Arnon"		X
2009-2010	Etude de faisabilité AT-AF		X
2011	Création d'un Syndicat AF		
2012	Définition d'une structure de pilotage et attribution d'un mandat de BAMO		X
2012	Démarrage de la procédure de planification du site de la Poissine, en coordination avec le SAF		
	Réalisation		
	Promotion et gestion		

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) en soutien au projet, avec le décret des pôles (de 1996 à 2008), la loi sur l'appui au développement économique ou la loi sur le logement.



Site de la Poissine, Google 2012

